

Andijon viloyati 170100, Andijon Shahri, A.Navoiy shox ko'chasi 30-uy., Tel/Faks: 88-978-14-14, E-mail: ekspert-2312@mail.ru., new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Ashurov Behzodbek Orifjon O'g'li

Sana: 29-08-2025 yil



YIG'MA EKSPERT XULOSASI

256697 - SONLI

Obyekt nomi: Obyekt BHR 1897 Nurafshon, Buhoro vil., Kogon tum., QFY Nurafshon, SVP Nurafshon manzili bo'yicha joylashgan obyekt BHR 1897 Nurafshon joriy ta'mirlash ishlari	
Buyurtmachi:	UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS MCHJ
Bosh loyihachi:	OOO UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	"BUXORO POLIZOL SERVIS"MChJ
Qurilish turi:	Joriy ta'mirlash
Murojaat raqami:	075893

1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. "Universal Mobile Systems" MChJ bosh direktorining 10.06.2025-yil tasdiqlangan №19-sonli Bayonnoma.
- 1.2. "Universal Mobile Systems"MChJ tomonidan tasdiqlangan 10.06.2025-yilgi loyiha topshirig'i.
- 1.3. "Universal Mobile Systems" MChJ tomonidan tasdiqgan 24.07.2024-yilgi Nuqsonlar dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

- 2.1. Lokal resurs xujjatlar.
- 2.2. Tushuntirish xatlari.
- 2.3. Yig'ma lokal xujjatlar.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

- 3.1. Peshxisob xisoblari bo'yicha: «Obyekt BHR 1897 Nurafshon, Buhoro vil., Kogon tum., QFY Nurafshon, SVP Nurafshon manzili bo'yicha joylashgan obyekt BHR 1897 Nurafshon joriy ta'mirlash ishlari» obyektini nuqsonlar dalolatnomasida quydagi ishlarni bajarish ko'zda tutilgan:

Yerni tayorlash ishlari. Chaqiqtoshdan asoss yotqizish. Beton pol (стяжек) quyish.

3.2. Bundan tashqari, tasdiqlangan loyihalash topshirig'i va nuqson dalolatnomasida ko'rsatilgan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Mazkur loyihada muxandislik tarmoqlari nazarda tutilmagan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Loyiha "Universal Mobile Systems" MChJ raxbari bilan kelishilgan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **8 620 509** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

0 so'mga kamaytirilib, **8 620 509** so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **7 696 883** so'm

QQS: **923 626** so'm

6.1. Loyihani ko'rib chiqish jarayonida aniqlangan xato va kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan dastlabki loyiha chizmalari va smeta xisob-kitoblari qisman to'g'rilanib qayta to'ldirildi.

6.2. Ekspertizaga oid ko'rib chiqish jarayonida ishchi loyihaning arxitektura va konstruksiya bo'limi, kommunikatsiya, elektr va smeta bo'limi yuzasidan berilgan e'tirozlarni to'liq bartaraf etish lozim.

6.3. O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligining 2019 yil 19 avgustdagi 396-buyrug'i (O'zbekiston Respublikasi Adliya vazirligi tomonidan 2019 yil 9 sentabrda ro'yxatdan o'tkazilgan, ro'yxat raqami 3180) bilan tasdiqlangan «Loyiha-tadqiqod ishlarining qiymatini aniqlash tartibi to'g'risidagi» Nizomning 4-bandiga asosan loyiha tashkiloti tomonidan qurilish ustidan mualliflik nazoratini o'tkazishda, loyihalarni ishlanma boshlanishidan amalga tadbiq etilishining oxirigacha olib boriladigan texnikaviy kuzatuvini amalga oshirishda ishtirok etadi.

6.4. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-sonli qarori 1-ilova, III-bob, 29-bandiga asosan ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi va loyiha tashkiloti javobgardir.

6.5. Taqdim etilgan umumiy miqdori 12% QQS bilan 8 620 509 so'mni tashqil qilgan.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini xisobga olgan holda: "Obyekt BHR 1897 Nurafshon, Buhoro vil., Kogon tum., QFY Nurafshon, SVP Nurafshon manzili bo'yicha joylashgan obyekt BHR 1897 Nurafshon joriy ta'mirlash ishlari", ob'ektini quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlariga ko'ra keyingi kelishuv uchun tavsiya etiladi:

Me'yoriy mehnat sarfi - 67,165 odam-soat

Joriy narxdagi tavsiyaviy

(boshlang'ich) miqdori 12% QQS bilan - 8 620 509 so'm.

(Buyurtmachining boshqa harajatlari siz)

7.2. ShNK 1.03.06-13da "Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik xujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyixalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi".

7.3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 17-sentabr 2021-yildagi №579-sonli qarorining 5-bob, 36-bandida shaharsozlik xujjatlari bo'yicha ekspert tashkilotlar tomonidan

berilgan ekspertiza xulosasining amal qilish muddati 2 yil etib belgilangan!

Bosh ekspert: Olimjonov Jaxongir Nabijon O'g'li.

Ishtirokchi ekspertlar: Egamov Javlon Naimjanovich